

UG-72241-8 /09/2010

WÓJT G M I N Y K R E M P N A

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi K o t a ń.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są oznaczone jako działki numer ewid:

- 40/207 o pow. 2 569 m²,
- 40/208 o pow. 2.170 m².

W Sądzie Rejonowym w Jasle działki te objęte są księgą wieczystą **nr 75774.**

Działki zlokalizowane są na początku miejscowości Kotań, po prawej stronie na tzw. Łokciu. Dojazd do działek z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotowymi działkami brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek będących przedmiotem sprzedaży została opracowana decyzja o warunkach zabudowy Znak: UG.7331-04/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce numer ewid. 40/201 w miejscowości Kotań, z której wydzielono w/w działki.

Działka nr 40/207 posiada pow. 2 569 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **28.116,20 zł. netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto szesnaście złotych dwadzieścia groszy netto).

Wysokość wadium - **2.812 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemset dwanaście złotych)

Minimalne postąpienie - **282 zł.** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote).

Działka nr 40/208 posiada pow. 2 170 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24.754,20 zł. netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy netto).

Wysokość wadium - **2.476 zł.** (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)

Minimalne postąpienie - **248 zł.** (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych).

Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (tj. w kwocie j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **03 lutego 2010 r. do godz. 14³⁰** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2010 r. w siedzibie budynku Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 7).

Dla działki nr 40/207 przetarg odbędzie się o godz. 11,00

Dla działki nr 40/208 przetarg odbędzie się o godz. 11,15

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **08 lutego 2010 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotań, w dniach od **07 stycznia do 05 lutego 2010 r.**

Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-01-06.

WÓJT GMINY

Kazimierz Miśkiewicz