

UG-72241-7/2009

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi **Wyszowatka**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest oznaczona jako działki numer ewid. **49/2 i 54/2** o łącznej pow. **0,1927** ha.

W Sądzie Rejonowym w Jasle działki te objęte są księgą wieczystą numer **KW 61.436**.

Jedna z działek zlokalizowana jest pod budynkiem byłej hydroforni, druga działka znajduje się obok działki zabudowanej budynkiem byłej hydroforni i jest zabudowana fundamentami betonowymi. Dojazd do działek z drogi powiatowej.

Na terenie objętym przedmiotowymi działkami brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: **RP** - tereny rolne.

Działki nr 49/2 i 54/2 posiadają łączną pow. **0,1927** ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18.519,00 zł. brutto** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych brutto).

Wysokość wadium - **1.860 zł.** (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych)

Minimalne postąpienie - **186 zł.** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych)

Przedmiotowa sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (tj. w kwocie j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **03 lutego 2010 r. do godz. 14³⁰** włącznie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetarg na sprzedaż działek numer ewid. **49/2 i 54/2**, położonych w **Wyszowatce** odbędzie się w dniu **09 lutego 2010 r.** o godz. **10,00** w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 7).**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **08 lutego 2010 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszowatka, w dniach od **07 stycznia do 05 lutego 2010 r.**

Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-01-06.

WÓJT GMINY

Kazimierz Miśkowitz