

## WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi **K o t a ń**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona jest jako działka numer ewid. **40/211** o pow. **1.751 m<sup>2</sup>**.

W Sądzie Rejonowym w Jasle działka ta objęta jest księgą wieczystą nr **75774**.

Działka zlokalizowana jest na początku miejscowości Kotań, po prawej stronie na tzw. Łokciu. Dojazd do działki z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotową działką brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki będącej przedmiotem sprzedaży została opracowana decyzja o warunkach zabudowy Znak: UG.7331-04/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce numer ewid. 40/201 w miejscowości Kotań, z której wydzielono w/w działkę.

**Działka nr 40/211** posiada pow. **1 751 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **20.756,15 zł. netto** ( słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych piętnaście groszy netto ).

Wysokość wadium - **2.080 zł.** ( słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych )

Minimalne postąpienie - **208 zł.** ( słownie: dwieście osiem złotych ).

**Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości ( tj. w kwocie j/w ) na konto Urzędu Gminy w Krempnej Nr **52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **06 maja 2010 r. do godz. 14<sup>30</sup>** włącznie ( z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Przetarg dla działki nr 40/211 odbędzie się w dniu 11 maja 2010 r. o godz. 11,00 w siedzibie budynku Urzędu Gminy Krempna ( pokój nr 7 ).**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu ( tel. 0-13 44 140 44 ), najpóźniej do dnia **10 maja 2010 r.**

### **ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotań i Krempna w dniach od **08 kwietnia do 07 maja 2010 r.**

Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-04-07.

**WOJCI GMINY**  
  
**Kazimierz Miśkiewicz**