

UG-72241-10 /2009/2010

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi **K o t a ń**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są oznaczone jako działki numer ewid:

40/217 o pow. 1 938 m², 40/218 o pow. 1 951 m² i 40/219 o pow. 2 755 m².

W Sądzie Rejonowym w Jaśle działki te objęte są księgą wieczystą **nr 75774**.

Działki zlokalizowane są na początku miejscowości Kotań, po prawej stronie na tzw. Łokciu. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej oraz z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotowymi działkami brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek będących przedmiotem sprzedaży została opracowana decyzja o warunkach zabudowy Znak: UG.7331-04/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce numer ewid. 40/201 w miejscowości Kotań, z której wydzielono w/w działki.

Działka nr 40/217 posiada pow. **1.938 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23.863,15 zł. netto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote piętnaście groszy netto).

Wysokość wadium - **2.387 zł.** (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych)

Minimalne postąpienie - **239 zł.** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych)

Działka nr 40/218 posiada pow. **1.951 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24.027,15 zł. netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia siedem złotych piętnaście groszy netto).

Wysokość wadium - **2.403 zł.** (słownie: dwa tysiące czterysta trzy złote)

Minimalne postąpienie - **241 zł.** (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych)

Działka nr 40/219 posiada pow. **2.755 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **31.423,30 zł. netto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote trzydzieści groszy netto).

Wysokość wadium - **3.143 zł.** (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści trzy złote)

Minimalne postąpienie - **315 zł.** (słownie: trzysta piętnaście złotych)

Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (tj. w kwocie j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej Nr 52 8636 1015 2004 1600 7318 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **07 czerwca 2010 r. do godz. 14,30** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetargi odbędą się w dniu 10 czerwca 2010 r. od godz.10,00 w siedzibie budynku Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 7) według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla działki nr 40/217 przetarg odbędzie się o godz. 10,00

Dla działki nr 40/218 przetarg odbędzie się o godz. 10,15

Dla działki nr 40/219 przetarg odbędzie się o godz. 10,30

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **09 czerwca 2010 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Kotań i Krempna, w dniach od **11 maja do 09 czerwca 2010 r.** oraz zostanie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-05-07.

WÓJT GMINY

Kazimierz Miśkowiץ