

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości mienia komunalnego w **Krempnej** na okres powyżej 3-ch lat, oznaczonej jako działki :

- numer ewid. **486/13** o pow. **0,5838** ha, użytek zakrzaczony oraz użytek zielony,
- numer ewid. **487** o pow. **0,7033** ha, pokryta wodą,
- numer ewid. **488** o pow. **1,7780** ha, pokryta wodą,
- numer ewid. **491/8** o pow. **0,1474** ha, częściowo pokryta wodą częściowo użytek zielony.

Działka nr ewid. **486/13** objęta jest księgą wieczystą Nr **KW 53169**, natomiast działki nr ewid. **487, 488 i 491/8** objęte są księgą wieczystą Nr **KW 34989**.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są pod wodą zbiornika wodnego w Krempnej oraz wokół zbiornika po prawej jego stronie.

Działki wydzierżawia się w drodze przetargowej z przeznaczeniem na stworzenie rekreacji wodnej na zbiorniku wodnym poprzez wypożyczanie sprzętu wodnego oraz stworzenie wypoczynku na użytkach zielonych przy zbiorniku wodnym.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za w/w działki wynosi : **350,00 zł. netto miesięcznie** (tj. w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień każdego roku),

Wysokość wadium : **35,00 zł.**

Minimalne postąpienie : **3,50 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Krempna , pokój nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w terminie do dnia **22 czerwca 2010 r. do godz. 14³⁰** w kasie Urzędu Gminy Krempna.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany jest uiścić cenę czynszu dzierżawnego zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna, pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu, najpóźniej do dnia 24 czerwca 2010 r.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu dzierżawnego.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznym w miejscowości Krempna w dniach od 25 maja do 24 czerwca 2010 r.

Krempna 2010-05-25

WÓJT GMINY


Kazimierz Miśkiewicz