

UG-72241-3/2010

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej we wsi Polany.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest oznaczona jako działka numer ewid. 31/3 o pow. **0,3098 ha**.

W Sądzie Rejonowym w Jasle działka ta objęta jest księgą wieczystą numer **KW 6065**.
Dojazd do działki z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotową działką brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kremarna, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: **RP** - tereny rolne, częściowo **UT** - potencjalne tereny usług turystyki, rekreacji, sportu, **KE** - tereny korytarzy ekologicznych oraz tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

Działka nr 31/3 posiada pow. 0,3098 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10.109,50 zł. brutto** (słownie: dziesięć tysięcy sto dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy brutto).

Wysokość wadium - **1.020 zł.** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych)

Minimalne postąpienie - **102 zł.** (słownie: sto dwa złote)

Przedmiotowa sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (tj. w kwocie j/w) na konto Urzędu Gminy w Kremarnej Nr **52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Kremarna najpóźniej do dnia **24 czerwca 2010 r. do godz. 14³⁰** włącznie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetarg na sprzedaż działki numer ewid. **31/3**, położonej w **Polanach** odbędzie się w dniu **29 czerwca 2010 r.** o godz. **11,00** w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 7)**.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **28 czerwca 2010 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Polana, w dniach od **27 maja do 25 czerwca 2010 r.**

Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-05-27.

WÓJT GMINY


Kazimierz Miśkiewicz