

UG-72241-6 /2009

## **WÓJT GMINY KREMPNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ).

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości budowlanych niezabudowanych, położonych we wsi **K o t a ń**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są oznaczone jako działki numer ewid:

**- 40/211 o pow. 1 751 m<sup>2</sup>, 40/217 o pow. 1 938 m<sup>2</sup>, 40/218 o pow. 1 951 m<sup>2</sup>.**

W Sądzie Rejonowym w Jaśle działki te objęte są księgą wieczystą **nr 75774**.

Działki zlokalizowane są na początku miejscowości Kotań, po prawej stronie na tzw. Łokciu. Dojazd do 2 działek w pierwszym rzędzie z drogi wojewódzkiej oraz z drogi gminnej, do następnej działki w drugim rzędzie dojazd z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotowymi działkami brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek będących przedmiotem sprzedaży została opracowana decyzja o warunkach zabudowy Znak: UG.7331-04/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce numer ewid. 40/201 w miejscowości Kotań, z której wydzielono w/w działki.

**Działka nr 40/211** posiada pow. **1.751 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **20.756,15 zł. netto** ( słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych piętnaście groszy netto ).

Wysokość wadium - **2.080 zł.** ( słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych )

Minimalne postąpienie - **208 zł.** ( słownie: dwieście osiem złotych )

**Działka nr 40/217** posiada pow. **1.938 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23.863,15 zł. netto** ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote piętnaście groszy netto ).

Wysokość wadium - **2.387 zł.** ( słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych )

Minimalne postąpienie - **239 zł.** ( słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych )

**Działka nr 40/218** posiada pow. **1.951 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24.027,15 zł. netto** ( słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwadzieścia siedem złotych piętnaście groszy netto ).

Wysokość wadium - **2.403 zł.** ( słownie: dwa tysiące czterysta trzy złote )

Minimalne postąpienie - **241 zł.** ( słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych )

**Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości ( tj. w kwocie j/w ) na konto Urzędu Gminy w Krempnej Nr 52 8636 1015 2004 1600 7318 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **12 października 2009 r. do godz. 14<sup>30</sup>** włącznie ( z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2010 r. od godz.10,00** według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie budynku Urzędu Gminy Krempna ( pokój nr 7 ).

**Dla działki nr 40/211 przetarg odbędzie się o godz. 10,00**

**Dla działki nr 40/217 przetarg odbędzie się o godz. 10,15**

**Dla działki nr 40/218 przetarg odbędzie się o godz. 10,30**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu ( tel. 0-13 44 140 44 ), najpóźniej do dnia **14 października 2010 r.**

#### **ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Kotań, Krempna, w dniach od **15 września do 14 października 2010 r.** oraz zostanie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-09-15.

**WÓJT GMINY**  
  
**Kazimierz Miskowicz**