

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi **Świątkowa Wielka**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest oznaczona jako działki:

- numer ewid. **227/1** o pow. **0,4083** ha.
- numer ewid. **227/2** o pow. **0,3000** ha.

W Sądzie Rejonowym w Jaśle działka ta objęta jest księgą wieczystą **nr KW 50.885**. Działki zlokalizowane są obok budynku byłej Szkoły Podstawowej w Świątkowej Wielkiej. Dojazd do działek z drogi powiatowej oraz z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotową działką brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:

- działka **227/1** symbol: **UC** - potencjalne tereny usług oraz częściowo **KE** - tereny korytarzy ekologicznych.
- działka **227/2** symbol: **UC** - potencjalne tereny usług oraz częściowo **UC** - istniejące tereny usług.

Działka nr 227/1 posiada pow. **0,4083 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23.335,00 zł. netto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych netto).

Wysokość wadium - **2.350 zł.** (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)

Minimalne postąpienie - **234 zł.** (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote).

Działka nr 227/2 posiada pow. **0,3000 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **17.335,00 zł. netto** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych netto).

Wysokość wadium - **1.740 zł.** (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych)

Minimalne postąpienie - **174 zł.** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote)

Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (tj. w kwocie j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej Nr **52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **12 października 2010 r. do godz. 14³⁰** włącznie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w **Świątkowej Wielkiej** odbędzie się w dniu **15 października 2010 r.**, w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 7)**.

- dla działki numer ewid. **227/1**, o godz. **11,00**
- dla działki numer ewid. **227/2**, o godz. **11,15**.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **14 października 2010 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świątkowa Wielka i w lokalu Urzędu Gminy w dniach od **15 września do 14 października 2010 r.** oraz zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-09-15.

WÓJT GMINY

Kazimierz Miśkiewicz