

## WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ).

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi K o t a ń.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są oznaczone jako działki numer ewid: 40/211 o pow. 1.751 m<sup>2</sup>, 40/217 o pow. 1 938 m<sup>2</sup> i 40/218 o pow. 1 951 m.  
W Sądzie Rejonowym w Jasle działki te objęte są księgą wieczystą nr 75774.  
Działki zlokalizowane są na początku miejscowości Kotań, po prawej stronie na tzw. Łokciu. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej oraz z drogi gminnej.

Na terenie objętym przedmiotowymi działkami brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek będących przedmiotem sprzedaży została opracowana decyzja o warunkach zabudowy Znak: UG.7331-04/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce numer ewid. 40/201 w miejscowości Kotań, z której wydzielono w/w działki.

**Działka nr 40/211** posiada pow. **1.751 m<sup>2</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **16.605 zł. netto** ( słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych netto ).

Wysokość wadium - **1.661 zł.** ( słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych )

Minimalne postąpienie - **167 zł.** ( słownie: sto sześćdziesiąt siedem złotych )

**Działka nr 40/217** posiada pow. **1.938 m<sup>2</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **19.100 zł. netto** ( słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych netto ).

Wysokość wadium - **1.910 zł.** ( słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć złotych )

Minimalne postąpienie - **191 zł.** ( słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych )

**Działka nr 40/218** posiada pow. **1.951 m<sup>2</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **19.220 zł. netto** ( słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych netto ).

Wysokość wadium - **1.922 zł.** ( słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia dwa złote )

Minimalne postąpienie - **193 zł.** ( słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote )

**Do ceny zbywanej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości ( tj. w kwocie j/w ) na konto Urzędu Gminy w Krempnej Nr **52 8636 1015 2004 1600 7318 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **26 listopada 2010 r. do godz. 14,30** włącznie ( z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy ).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej )
- pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej )
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Przetargi odbędą się w dniu 03 grudnia 2010 r. od godz. 14,15** w siedzibie budynku Urzędu Gminy Krempna ( pokój nr 7 ) według kolejności podanej w ogłoszeniu.

**Dla działki nr 40/211 przetarg odbędzie się o godz. 14,15**

**Dla działki nr 40/217 przetarg odbędzie się o godz. 14,30**

**Dla działki nr 40/218 przetarg odbędzie się o godz. 14,45**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6 w dniach i godzinach pracy Urzędu ( tel. 0-13 44 140 44 ), najpóźniej do dnia **02 grudnia 2010 r.**

#### **ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krempna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Kotań i Krempna, w dniach od **02 listopada do 01 grudnia 2010 r.** oraz zostanie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2010-11-02.

**WÓJT GMINY**

*Kazimierz Miśkiewicz*