

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Krempnej pomiędzy:

Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Kazimierza Miśkowicza – Wójta Gminy Krempna  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a .....

Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego UG.271.9.2013 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania „Budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych, w obrębie: Myscowa, dz. o nr ewid. 890, 912/1”.

Nr ewidencyjny działki- 890; 912/1; km 0+000 – 0+350

#### Zakres rzeczowy:

-długość odcinka drogi- 350 mb,

-szerokość korony drogi- 3,5 mb,

-profilowanie i zagęszczanie korony drogi-  $350 \text{ mb} \times 3,5 \text{ mb} = 1225 \text{ m}^2 + 34,5 \text{ m}^2$   
/poszerzenie- wjazd/ = 1259,50 m<sup>2</sup>,

-nawierzchnia drogi warstwa dolna podbudowa kruszywo naturalne/żwir/gr.20 cm- 1259,50 m<sup>2</sup>,

-nawierzchnia drogi warstwa górna kruszywo naturalne /żwir/ gr. 8 cm- 1259,50 m<sup>2</sup>,

-czyszczenie rowu z namułu 300 mb- 45,0 m<sup>3</sup>,

-ława fundamentowa żwirowa pod przepust betonowy- 2,7 m<sup>3</sup>,

-przepust rurowy pod zjazdami- rura betonowa zbrojona fi 40 cm- 6 mb x 3 szt,

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy

## § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót: .....
- zakończenie robót: 31.10.2013 r.

2. Opóźnienie w przekazaniu placu budowy powoduje przesunięcie terminu zakończenia o proporcjonalny okres.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i z należytą starannością.

2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i projektu budowlanego.

3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

5. Podczas prowadzenia wszelkich robót należy uwzględnić specyfikę terenu, na którym będą one prowadzone oraz przebieg instalacji urządzeń technicznych a w razie ich uszkodzenia Wykonawca na własny koszt dokona stosownych napraw przywracając ich pierwotny stan

6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

#### § 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....  
Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa oddzielna umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego. Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....  
Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy ustala się cenę kosztorysową netto za wykonanie prac w kwocie .....  
(słownie:..... zł), co stanowi brutto .....  
(słownie: ..... zł), zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym i ofertą przetargową.

2. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji ofertowej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, na które zostanie spisana umowa dodatkowa.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

4. Wykonawca przejmie protokolarnie teren budowy od Zamawiającego, a Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

#### § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 5 za każdy dzień opóźnienia, (nie mniej niż 20 zł),
  - 2) w przypadku nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji w wysokości 1 % wartości umowy wskazanej w § 5 za każdy dzień opóźnienia (nie mniejszej niż 20 zł),
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 20% wartości umowy wskazanej w § 5 (nie mniejszej niż 20 zł.),
2. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lub nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), przekraczającego 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych w sposób określony ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót ujętych w kosztorysie ofertowym, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia robót stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

## § 9

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:

- Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z obustronnie podpisanym, bezusterkowym protokołem odbioru robót.
- Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia. Zapłata należności z faktury nastąpi bezgotówkowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku .....  
Nr .....
- W razie stwierdzenia zaistnienia błędów w wystawionych przez Wykonawcę fakturach, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i zażąda właściwej faktury korygującej. W takim wypadku terminy o których mowa w ust. 1 biegną od dnia otrzymania właściwej faktury korygującej.

## § 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy przez cały czas realizacji zadania oraz jest zobowiązany zapewnić warunki bezpieczeństwa do czasu protokolarnego przejęcia.

## § 11

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
- wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w niniejszej umowie.
  - wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru

i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.

- skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego) możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.

- wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

- wzrostu wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wymagających wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.

- zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:

- zmieni kolejność wykonywania robót,
- wykona roboty nie wyszczególnione w SIWZ niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- pominie wykonanie wskazanych robót,
- wykona roboty zamienne

2) Wszelkie zmiany mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego 3% wartości ceny całkowitej zadania zaokrąglonej do pełnych 100 zł podanej w ofercie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. .... zł  
(słownie: .....)

w formie .....

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:

a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 21 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:

1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu robót trwającej dłużej niż 14 dni lub w jakimkolwiek innym przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 w następującym trybie:

- 1) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót lub przerwie w wykonywaniu robót w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający wysła do Wykonawcy pismo wzywające do wykonywania robót.
  - 2) Jeżeli mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie **3 dni** od otrzymania pisma, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 7 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

#### § 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: