

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 12/2011  
Wójta Gminy Krempna  
z dnia 23 marca 2011**

## **Informacja**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Krempna**

**Krempna 31.12.2010 r.**

Gmina Krempna, na dzień 31.12.2010 r. jest właścicielem gruntów o ogólnej pow. 478,6654 ha i łącznej wartości 1.000,066,50 zł./załącznik nr 2/ z wpisem prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

W/w grunty nabyte zostały na mienie komunalne :  
decyzjami komunalizacyjnymi, aktami notarialnymi obejmującymi zamiany, darowizny, nieodpłatne nabycie z zasobu ANR, jak również zakup.

Na ogólną powierzchnię mienia komunalnego składają się /załącznik nr 3/:

- użytki rolne	-	o pow. 53.8919 ha
- lasy	-	o pow. 329.7860 ha
- grunty zakrzaczone i zadrzewione	-	o pow. 25.4575 ha
- wody stojące	-	o pow. 2.6043 ha
- wody płynące	-	o pow. 1.4197 ha
- drogi	-	o pow. 56.5210 ha
- rowy	-	o pow. 0.0826 ha
- tereny zabudowane	-	o pow. 5.9254 ha
- tereny niezabudowane	-	o pow. 1.6456 ha
- tereny zieleni	-	o pow. 0.7818 ha
- nieużytki	-	o pow. 0.5496 ha

Na tereny zabudowane zajmujące powierzchnię 5.9254 ha składają się nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez Gminę nieodpłatnych i odpłatnych usług na rzecz mieszkańców.

Są to w szczególności/załączniki nr 4-8/:

- domy ludowe
- remizy OSP
- ośrodek zdrowia wraz z apteką
- siedziba Gminy Krempna /WDK/
- budynki byłych Szkół Podstawowych
- lokale mieszkalne
- budynek oczyszczalni ścieków
- przepompownie
- pozostałe środki trwałe

Na terenie tutejszej Gminy działają:

- placówki oświatowo-wychowawcze w:
  - Krempnej Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Sala Gimnastyczna,
  - Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Przygranicznych Grab,
  - Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Myscowa,
  - Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia Poradnia Ogólna w Krempnej wraz z apteką,
  - 5 jednostek OSP we wsiach:

Grab, Krempna, Myscowa, Polany i Świątkowa Wielka.

Ponadto na terenie gminy znajdują się :

- domy ludowe i domy kultury we wsiach: Świątkowa Wielka, Krempna.

Z ogólnej powierzchni użytków rolnych wynoszących 53,8919 ha. gmina wydzierżawiła 33 rolnikom grunty rolne o pow. 23.9941 ha.

Ponadto na terenie Gminy Krempna:

- oddano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 1.1221 ha,
- wydzierżawiono na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej grunty pod oczyszczalnią i przepompowniami o pow. 1.9602 ha. wraz z budynkiem oczyszczalni i przepompowniami,
- wydzierżawiono nieruchomość o pow. 0.4931 ha. oraz budynek byłej Szkoły Podstawowej w Polanach wraz z budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem na działalność turystyczną,
- oddano w użyczenie na rzecz: Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Myscowa, i Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Przygranicznych Grab nieruchomości o pow. 0,8778 ha. wraz z budynkami po byłych Szkołach Podstawowych,
- oddano w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Katolickiego Stowarzyszenia Młodzieży Diecezji Rzeszowskiej budynek byłej Szkoły Podstawowej w Świątkowej Wielka wraz z budynkiem gospodarczym oraz z gruntem o pow. 0,4311 ha.
- oddano w nieodpłatne użyczenie na rzecz Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia Poradni Ogólnej w Krempnej pomieszczenia w budynku o pow. 186,84 m<sup>2</sup>.
- wydzierżawiono na rzecz Nadleśnictwa Dukla powierzchnię 1,7910 ha. w miejscowości Myscowa, z przeznaczeniem na skład drewna.

Powierzchnia mienia komunalnego w ciągu 2010 roku zwiększyła się o pow. 2,7945 ha. /załącznik nr 2/. Jest to związane z:

- nabyciem przez Gminę aktami notarialnymi nieruchomości w formie zamiany o pow. 0,1198 ha,
- nabyciem z mocy prawa nieruchomości o pow. 7,0899 ha, komunalizacja
- sprzedażą nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych o pow. 3.4820 ha,
- zbyciem w formie zamiany pow. 0,7443 ha,
- zmniejszenie pow. 0,1889 ha. w związku z regulacją stanu prawnego drogi powiatowej relacji Grab - Wyszowatka.

W związku z wykonywaniem przez gminę prawa własności nieruchomości, Gmina Krempna uzyskuje z tego tytułu dochody. Wysokość uzyskanych dochodów w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. przedstawia załącznik nr 1.

## Informacja

**o dochodach uzyskiwanych z tytułu własności mienia komunalnego  
w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12. 2010 r.**

Dochody :

- wpływy z dzierżaw gruntów	- 2.532,42 zł
- wpływy z dzierżawy na rzecz ZGK w Krempnej gruntów pod oczyszczalnią i przepompowniami wraz z tymi budowlami	- 45.839,63 zł
- wpływy z opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	- 832,43 zł
- wpływy ze sprzedaży działek	- 315.987,08 zł
- wpływy za najem lokali mieszkalnych oraz za wynajem lokali użytkowych	- 52.854,93 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna stosowego i tartacznego po ściętych drzewach z działek mienia komunalnego Gminy Krempna:	
- Krempna	- 95.246,78 zł
- Polany	- -----

**R a z e m :** **513.293,27 zł**

## Załącznik Nr 2

**Informacja o zmianach w gruntach mienia komunalnego  
w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł.		01.01.2010 - 31.12.2010r.	
		01.01.2010 r.	31.12.2010 r.	01.01.2010 r.	31.12. 2010 r.	Przychód	Rozchód
1.	Grab	12.5890	12.5890	13.700,00	13.700,00	-----	-----
2.	Huta Polańska	0.0316	0.0316	230,00	230,00	-----	-----
3.	Kotań	14.8743	119392	131.038,00	29.986,00	0,0614	2.9965
4.	Krempna	295.2344	295.2344	559.064,00	559.131,20	-----	-----
5.	Myscowa	26.9582	26.9582	10.732,30	10.621,30	-----	-----
6.	Ożenna	4.8678	4.8678	16.304,80	16.304,80	-----	-----
7.	Polany	86.7714	93.0335	323.343,00	324.196,00	7.1483	0.8862
8.	Świątkowa Mała	3.6823	3.6823	102.228,00	1.390,00	-----	-----
9.	Świątkowa Wielka	24.2484	24.0975	75.606,00	41.568,00	-----	0.1509
10.	Wyszowatka	6.6135	6.2319	3.329,20	2.939,20	-----	0.3816
<b>R a z e m :</b>		<b>475.8709</b>	<b>478.6654</b>	<b>1.235.575.30</b>	<b>1.000.066.50</b>	<b>7.2097</b>	<b>4.4152</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów mienia komunalnego w użytkach  
stan na 31.12.2010 r.**

Miejscowość	Pow. ogółem	Rola	Łąki	Pastw.	Las	Grunty Lzz	Wody		Zabudowane	Niezaбудowane	Drogi	Nieużytki	Rowy	Tereny zieleni
							stojące	plujące						
Grab	12.5890	1.8157	2.4687	2.6695		0.2375			0.9134	0.8745	3.4532			0.1565
Huta Pol.	0.0316										0.0316			
Kotań	11.9392	3.3488	0.0714	1.9906	1.0467	2.0824		0.0067	0.1775		3.1588		0,0563	
Krempna	295.2344	0.8848	0.3282	6.0898	264.4766	3.5297	2.6043	0.2922	2.3652	0.7711	13.8662		0.0263	
Myscowa	26.9582	0.1379	0.5158	16.9598	0.3499	2.0914		1.1208	0.3706		5.3760			0.0360
Ożenna	4.8678			0.7563	0.1623				0.5048		3.4444			
Polany	93.0335	0.5928		5.5974	60.7529	16.8747			0.6674		7.4094	0.5496		0.5893
Św. Mała	3.6823	0.0986		0.3904		0.0433					3.1500			
Św. Wielka	24.0975	0.1182	0.8773	6.1863	2.9976	0.5128			0.6827		12.7226			
Wyszowatka	6.2319	0.0080	1.2558	0.7298		0.0857			0.2438		3.9088			
<b>R a z e m :</b>	<b>478,6654</b>	<b>7.0048</b>	<b>5.5172</b>	<b>41.3699</b>	<b>329.7860</b>	<b>25.4575</b>	<b>2.6043</b>	<b>1.4197</b>	<b>5.9254</b>	<b>1.6456</b>	<b>56.5210</b>	<b>0.5496</b>	<b>0.0826</b>	<b>0.7818</b>

## Załącznik Nr 4

**Zestawienie budynków i budowli - domy ludowe, domy kultury, remizy OSP,  
stan na 31.12.2010 r.**

Lp.	Nazwa wsi	Domy ludowe, domy kultury, remizy OSP pow. w m <sup>2</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Wartość w zł na 31.12.2009 r.	Wartość w zł na 31.12.2010 r.
1.	Grab	remiza 219,50	1.200	62.742.74	62.742.74
2.	Myscowa	remiza 220,00	1.200	51.135.62	73.335.36
3.	Polany	remiza 330,95	3.900	173.524.30	313.602.11
4.	Krempna	bud. WDK 960,00 remiza stara 114,00 remiza nowa 454,38	3.120 348 2.935	262.255.73 2.789.54 74.671.88	565.036.73 2.789.54 74.671.88
5.	Świątkowa Wielka	dom ludowy 486,00	2.500	106.152.01	257.903.10
<b>R a z e m :</b>		<b>2.784,83 m<sup>2</sup></b>	<b>15.203 m<sup>3</sup></b>	<b>733.271.82 zł</b>	<b>1.350.081.46 zł</b>

## Załącznik Nr 5

### Zestawienie pozostałych budynków i budowli mienia komunalnego, stan na 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa wsi	Obiekty	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Wartość w zł na 31.12.2009 r	Wartość w zł na 31.12.2010 r
1.	Grab	bud. gospod. bud. mieszk.	44,00 106,20	179,88 438,00	16.043.87 45.063.72	16.043.87 45.063.72
2.	Kotań	świetlica	95,40	219,00	20.897.00	64.371.25
3.	Krempna	bud. biblioteki ośrodek zdrowia.	142,00 882,90	420,00 4.305,00	65.438.66 596.241.32	65.438.66 596.241.32
4.	Myscowa	bud. gospod.	26,20	78,60	3.821.69	3.821.69
5.	Polany	lokal w Agronomówce bud. drewniany bud. gospod	29,27 30,80 90,00	141,00 67,80 350,00	15.464.07 18.378.43 1.559.22	15.464.07 18.378.43 1.559.22
6.	Świątkowa Wielka	bud. gospod	58,30	213,70	4.053.99	4.053.99
<b>R a z e m :</b>			<b>1.505,07 m<sup>2</sup></b>	<b>6.412,98 m<sup>3</sup></b>	<b>786.961.97 zł</b>	<b>830.436.22 zł</b>



**Załącznik Nr 6****Zestawienie budynków i budowli szkół, stan na 31.12.2010 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Obiekty</b>	<b>Pow. użytkowa w m<sup>2</sup></b>	<b>Kubatura w m<sup>3</sup></b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2009r</b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2010r</b>
1.	Grab	budynek Szkoły Podstawowej Niepublicznej	402,86	1.501,03	125.289.89	125.289.89
2.	Myscowa	budynek Szkoły Podstawowej Niepublicznej	404,00	1.616,00	156.723.83	156.723.83
3.	Polany	budynek byłej Szkoły Podstawowej	397,30	2.500,00	58.420.27	58.420.27
4.	Świątkowa Wielka	budynek byłej Szkoły Podstawowej	190,40	1.500,00	331.281.19	331.281.19
<b>R a z e m :</b>			<b>1.394,56 m<sup>2</sup></b>	<b>7.117,03 m<sup>3</sup></b>	<b>671.715.18 zł</b>	<b>671.715.18 zł</b>

## Załącznik Nr 7

## Zestawienie pozostałych środków trwałych, stan na 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa środka	Wartość w zł na 31.12.2009r	Wartość w zł na 31.12.2010r
1.	zalew	1.170.626.82	1.170.626.82
2.	chodniki	15.691.47	15.691.47
3.	kładki	12.538.32	12.538.32
4.	oczyszczalnie ścieków + kanalizacja	5.475.992.80	5.512.878.20
5.	oświetlenia uliczne	92.745.64	137.131.50
6.	drogi + mosty	2.522.962.08	2.522.962.08
7.	wodociągi	697.196.98	697.196.98
8.	zestawy komputerowe	29.122.13	29.122.13
9.	maszyny i urządzenia, sprzęt p. pożarniczy	74.027.72	74.027.72
10.	środki transportu	545.111.14	545.111.14
<b>R a z e m :</b>		<b>10.636.015.10 zł</b>	<b>10.717.286.36 zł</b>
<b>grunty</b>		<b>1.230.839.50 zł</b>	<b>1.000.066.50 zł</b>

**Załącznik Nr 8****Zestawienie budynków i budowli szkół i sal gimnastycznych, stan na 31.12.2010 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa wsi</b>	<b>Obiekty</b>	<b>Pow. użytkowa w m<sup>2</sup></b>	<b>Kubatura w m<sup>3</sup></b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2009r</b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2010r</b>
<b>1.</b>	<b>Krempna</b>	Szkoła Podstawowa	570,00	2.700,00	281.401.28	281.401.28
		Gimnazjum	602,32	3.031,00	1.067.811.53	1.067.811.53
		Sala Gimnastyczna	613,04	3.827,20	913.808.13	913.808.13
<b>R a z e m :</b>			<b>1.785,36 m<sup>2</sup></b>	<b>9.558,20 m<sup>3</sup></b>	<b>2.263.020.94 zł.</b>	<b>2.263.020.94 zł.</b>



