

UG.6840.10.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst z 2014 r, poz. 1490) i Uchwały Nr VI/53/2015 Rady Gminy Krempna z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Myscowa, stanowiącej własność Gminy Krempna.

Wójt Gminy Krempna

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej częściowo zadrzewionej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Krempna oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer ewid. **528/4** o pow. **3,1477** ha, położonej we wsi Myscowa.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KS1J/00035023/3**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów rolnych i zakrzaczonych będących własnością osoby fizycznej. Przylega do rzeki Wisłoki, rowu wodnego oraz do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i do drogi gminnej nieutwardzonej.

Stanowi użytek rolny Lzr/Ps. V- 3,1477 ha.

Na terenie objętym przedmiotową działką brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krempna działka leży w terenie oznaczona następującymi symbolami:

- **RP** – tereny rolne i **RW** – tereny projektowanego zbiornika wodnego. Zapis dotyczący występowania złóż mineralnych nie może być brany pod uwagę, ponieważ teren działki w całości stanowi teren poeksploatacyjny, zrehabilitowany poprzez zalesienie.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: **58 312,00 zł. brutto** (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwanaście złotych brutto).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 r. /piątek/ o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 1).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **5 840,00 zł.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 92 8636 1015 2004 1602 5862 0001** w takim terminie by wpłynęło na konto lub zostało wpłacone do kasy Urzędu najpóźniej w dniu **14 listopada 2016 r. do godz. 14³⁰** włącznie.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wpłacić w formie pieniężnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójta Gminy Krempna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wszystkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6, w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w dniach od **19 października 2016 r. do 18 listopada 2016 r.**

WOJT GMINY

Kazimierz Miśkiewicz