

## **WÓJT GMINY KREMPNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r, poz. 1490).

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi **Krempna**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona jest jako działka numer ewid. **375/118** o pow. **0,0255** ha. W Sądzie Rejonowym w Jaśle działka ta objęta jest księgą wieczystą **nr KW KS1J/00034989/5**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie zabudowy rekreacyjnej powyżej zbiornika wodnego w miejscowości Krempna. Do przedmiotowej działki brak jest drogi urządzonej, natomiast dojazd jest zapewniony przez drogę wewnętrzną.

Na terenie objętym przedmiotową działką gruntową brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

**UC** - istniejące tereny usług turystyki, rekreacji, sportu.

**Działka nr 375/118** o powierzchni **0,0255 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **2 920,23 zł. brutto** ( słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych dwadzieścia trzy grosze brutto ).

Wysokość wadium - **300 zł.** ( słownie: trzysta złotych ).

Minimalne postąpienie - **29,30 zł.** ( słownie: dwadzieścia dziewięć złotych trzydzieści groszy).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości ( tj. w kwotacie j/w ) na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 92 8636 1015 2004 1602 5862 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **08 marca 2018 r. do godz. 14<sup>30</sup>** włącznie ( z zaznaczeniem numeru nieruchomości ).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej )
- pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej )
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Przetarg** na sprzedaż nieruchomości nr 375/118 położonej w Krempnej odbędzie się w dniu **14 marca 2018 r.**, o godz. **11,00** w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 1)**.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6, w dniach i godzinach pracy Urzędu ( tel. 0-13 44 140 44 ), najpóźniej do dnia **13 marca 2018 r.**

### **ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Krempna i w lokalu Urzędu Gminy, w dniach od **09 lutego 2018 r. do 12 marca 2018 r.** oraz zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2018-02-08.

WOJT GMINY  
  
Kazimierz Młkowiec