

**UWARUNKOWANIA ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KREMPNA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/223/2018  
Rady Gminy Krempna z dnia 08 marca 2018 r.

**Krempna – 2017 r.**

## SPIS TREŚCI:

<b>I. Wstęp</b>	3
<b>II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:</b>	3
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	3
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	4
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	4
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	5
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	5
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	5
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	5
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	5
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	6
9) stanu prawnego gruntów.....	6
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	6
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	6
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	7
13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	7
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	7
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	7
16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	7
<b>III. Analiza uwarunkowań</b>	8
<b>IV. Wnioski</b>	8

## **I. Wstęp**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krempna zostało uchwalone Uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krempna z dnia 30 grudnia 2002 r. Studium to zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

Zmiana studium dotyczy obszaru przestrzeni publicznej wyznaczonego w miejscowości Krempna, obejmującego istniejący zbiornik wodny dla celów rekreacyjno-turystycznych.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 ww. ustawy przez „obszar przestrzeni publicznej” – należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

## **II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:**

### ***1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:***

Teren objęty zmianą studium jest terenem zbiornika wodnego na rzece Wisłoce. Teren ten nie wymaga uzbrojenia. Posiada on dostęp do drogi publicznej – powiatowej Nr 1909R relacji Krempna – Żydowskie – Grab.

### ***2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:***

Na terenie objętym zmianą studium ład przestrzenny zachowany jest poprzez prawidłowe zagospodarowanie ww. obszaru. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana również po uzyskaniu statusu obszaru przestrzeni publicznej.

### ***3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:***

Na obszarze objętym zmianą studium występują tereny oznaczone w ewidencji gruntów symbolem: Ws (wody stojące) i Wp (wody płynące).

#### ***3.1. Wody powierzchniowe***

Obszar objęty zmianą studium obejmuje istniejący zbiornik wodny utworzony na rzece Wisłóce (w jej górnym biegu), prawobrzeżnym dopływie Wisły. Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Reszówki do Ryja (PLRW200014218153). Według danych WIOŚ w Rzeszowie<sup>1</sup> za 2016 r. charakteryzowała się ona dobrym stanem zarówno ekologicznym jak i chemicznym. W całej JCWP nie odnotowano zjawiska eutrofizacji wód. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r., jako załącznik do rozporządzenia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), został dla niej wyznaczony typ 14: „mała rzeka fliszowa” – rzeki na strukturach fliszowych. JCWP Wisłoka od Reszówki do Ryja posiada status „naturalnej części wód”, charakterystyczny dla jednolitych części wód ukształtowanych przez przyrodę.

#### ***3.2. Wody podziemne***

Obszar objęty zmianą studium leży poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 16 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka. Tereny objęte zmianą studium znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 151 (PLGW2000151). Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód<sup>2</sup>, oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### ***4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

W obszarze zmiany studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego oraz nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

### ***5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:***

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarze zmiany studium.

<sup>1</sup> „Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w latach 2013-2015” WIOŚ w Rzeszowie, BMŚ, Rzeszów 2016 r.

<sup>2</sup> Dobry stan jednolitej części wód podziemnych oznacza osiągnięcie przez nią co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz dobrego stanu chemicznego.

#### **6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:**

Na obszarze objętym zmianą studium projektuje się wskazanie tego terenu jako obszaru przestrzeni publicznej. Prawidłowe zagospodarowanie obszaru poprawi jakość życia mieszkańców oraz ochronę ich zdrowia poprzez realizację odmulenia zbiornika i utworzenie basenów rekreacyjnych.

#### **7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:**

Na obszarze objętym zmianą studium może, w przypadku ekstremalnym, wystąpić niebezpieczeństwo powodzi podczas awarii zapory, co jednak jest mało prawdopodobne. Zbiornik wodny rekreacyjno-sportowy może stanowić źródło zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

#### **8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:**

##### *a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*

Przewidywane w zmianie studium wprowadzenie obszaru przestrzeni publicznej, daje możliwości jego rewitalizacji oraz stwarza możliwość rozwoju gminy, poprzez powstanie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów oraz zapewnienie dodatkowych korzyści ekonomicznych dla gminy.

##### *b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*

Wprowadzenie do studium granic obszaru przestrzeni publicznej nie odnosi się do prognoz demograficznych ludności, natomiast może przynieść korzyści dla mieszkańców gminy, mające na względzie zaspokojenia ich potrzeb, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

##### *c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

Obszar objęty zmianą studium nie wymaga od gminy dodatkowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej ani komunikacyjnej. Realizacja koniecznych prac związanych z zagospodarowaniem zbiornika zostanie sfinansowana ze środków unijnych w ramach rewitalizacji obszaru zdegradowanego. Na obszarze objętym zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

*d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,*

Dla projektowanej zmiany studium nie jest wymagany bilans terenu, gdyż nie zmienia się jego zagospodarowanie określone w uchwalonym studium.

**9. Stanu prawnego gruntów:**

Grunty w obszarze zmiany studium stanowią grunty Skarbu Państwa.

**10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**

Obszar objęty zmianą studium leży w obrębie:

- otulinie Magurskiego Parku Narodowego (Magurski Park Narodowy powołano na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1994 roku, z mocą obowiązywania od 1.01.1995 r.);
- Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego – zagospodarowanie terenów objętych zmianą studium musi uwzględniać zakazy wyszczególnione w uchwale Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1950 ze zm.); na obszarze objętym zmianą studium ekosystemami, które powinny być objęte ochroną czynną, między innymi poprzez ekstensywne użytkowanie są: półnaturalne łąki kośne, należące do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia oraz półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia;
- obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB180002 – na którym występuje co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Beskid Niski charakteryzuje się największą w Polsce, i prawdopodobnie w całej Unii Europejskiej, liczebnością orlika krzykliwego i puszczyka uralskiego. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce ostoi orla przedniego, bociana czarnego, dzięciołów - zielonosiwego, biało grzbietego, białoszyjowego, trójpalczastego oraz muchołówki małej. Stwierdzono tu również znaczną, jak na siedliska górskie, liczebność derkacza. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bocian czarny, dzięcioł białoszyi, orlik krzykliwy (PCK), orzeł przedni (PCK), puszczyk uralski (PCK), sóweczka (PCK), włośchatka (PCK).

**11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:**

Według *Opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego ustalającej warunki gruntowo-wodne dla zagospodarowania zbiornika wodnego w Krempczej*, podłoże terenów objętych zmianą studium zbudowane jest z holocenijskich, czwartorzędowych żwirów i glin rzecznych terasów zalewowych. Na powierzchni występuje warstwa gleby oraz namulów pochodzących z odmulenia dna zbiornika wodnego o miąższości około 4,5 m. Stwierdzono występowanie gruntów organicznych pochodzących z odmulania zbiornika

wodnego, utworów spoistych w stanie twaroplastycznym oraz gruntów niespoistych w stanie zagęszczonym. Z ww. opracowania wynika, że:

- nawiercone grunty warstwy IV i V są gruntami nośnymi,
- nie stwierdzono występowania niekorzystnych warunków geodynamicznych,
- realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

#### **12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują złoża kopalin. Obszar zmiany studium znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

#### **13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny górnicze.

#### **14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:**

Obszar objęty zmianą studium posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej Nr 1909R relacji Krempna – Żydowskie – Grab. Na ww. obszarze zlokalizowana jest zaporą wodna na rzece Wisłoce. Brak jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:**

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwoju gminy, jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty zmianą studium stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./). Art. 6 pkt 4 ww. ustawy mówi, iż celami publicznymi są: *Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.*

#### **16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:**

Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono w opracowaniu Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”. Zgodnie z ww. informacjami, obszar objęty zmianą

studium położony jest poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią (wodami 10-letnimi – Q 10% i wodami 100-letnimi – Q 1%).

### **III. Analiza uwarunkowań**

Na potrzeby zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krempna dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie pozwoliła na sformułowanie pewnych wniosków dotyczących zmian w środowisku:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce w sytuacji odmulenia zbiornika oraz utworzenia basenów kąpielowych wraz z konieczną infrastrukturą i obiektami budowlanymi techniczno-socjalnymi, służącymi potrzebom ww. basenów;
- zanieczyszczenie powietrza – nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza na skutek wprowadzenia obszaru przestrzeni publicznej;
- stosunki wodne – mogą wystąpić zmiany w stosunkach wodnych na skutek odtworzenia koryta rzeki Wisłoki oraz prac remontowo-konserwatorskich przy istniejącej zaporze wodnej;
- szata roślinna – może nastąpić zmiana w stanie zachowania szaty roślinnej.

### **IV. Wnioski**

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Krempna oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krempna dotyczącą obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Krempna.