

PROJEKT UMOWY Z WYKONAWCĄ – ISTOTNE POSTANOWIENIA

zawarta w dniu r. w Krempnej pomiędzy:

Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna NIP 685-10-04-834, REGON 370440330 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez :

Kazimierza Miśkowicza – Wójta Gminy Krempna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a

.....
.....

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w trybie „przetargu nieograniczonego” o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Krempna poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – etap II oraz przebudowa stacji uzdatniania wody”.

2. Przedmiot zamówienia będzie wykonany na terenach nieruchomości prywatnych w miejscowościach: Grab, Kotań, Myscowa, Ożenna, Polany, Świątkowa Wielka, Krempna.

3. Zamówienie obejmuje budowę, montaż i rozruch 25 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, według następujących wariantów:

- STAW 6 RLM- 6 szt.
- HYDROFITOWA 4 RLM – 2 szt.
- STAW 4 RLM- 2 szt.
- STAW 12 RLM- 1 szt.
- BIOLOGICZNA 8 RLM- 1 szt.
- STAW 4 RLM – 7 szt.
- STAW 10 RLM- 1 szt.
- STAW 8 RLM – 1 szt.
- HYDROFITOWA 8 RLM - 1 szt.
- BIOLOGICZNA 6 RLM – 1 szt.
- ROŚLINNA 8 RLM ZE STAWEM – 1 szt.
- ROŚLINNA 12 RLM ZE STAWEM – 1 szt.

oraz przebudowę stacji uzdatniania wody w m. Krempna polegającą na zakupie wraz z montażem chloratora- 1 kpl. o następujących parametrach: max. ciśnienie (bar) 6, wydajność

przy max. ciśnieniu (l/h) ok.9,0, ml/imp ok. 0,83, średnie ciśnienie pracy (bar) ok. 3, pobór mocy (W) ok.25, max. temperatura otoczenia (°C) 5-45 (od 5 do 40 – PVC).

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonać wizji w terenie miejsca budowy, celem sprawdzenia czy nie wystąpiły zmiany w stosunku do informacji zawartych w całej dokumentacji np. warunków terenowych, gruntowo-wodnych, placu budowy i warunków związanych z wykonaniem wszystkich prac będących przedmiotem przetargu oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny i możliwości wykonania wszystkich prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

Uwaga: W przypadku rezygnacji zainteresowanego z budowy oczyszczalni przydomowej, ilość przydomowych oczyszczalni ścieków, a tym samym zakres rzeczowy prac oraz wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu.

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz rodzajów ich parametrów, jeżeli któryś z mieszkańców zrezygnuje z jej budowy w swoim gospodarstwie na rzecz następnego chętnego mieszkańca w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego projekt techniczny.

4. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie od każdego z odbiorców w zakresie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przedstawić je w dniu odbioru końcowego. Zgłoszenie zamontowanych oczyszczalni ścieków do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zapewnia miejsca poboru próbek surowych i oczyszczonych ścieków dla każdej z wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyników badań jakości oczyszczanych ścieków dla 5 szt. losowo wybranych oczyszczalni w zakresie osiągniętych parametrów przez niezależne laboratorium akredytowane.

6. Przez okres 2 lat zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania niezbędnych zasadzeń uzupełniających w filtrze roślinnym oraz denitryfikacyjnym złożu korzeniowym.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: dokumentacja techniczna, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

8. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w załączonej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

11. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie odbioru, wywozu, transportu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tej mierze w szczególności z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987).

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

1.2 Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

1.3 Przekazania 1 egzemplarza dokumentacji technicznej;

1.4 Przekazania 1 kompletu specyfikacji technicznej (ST);

1.5 Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.

2 Obowiązki Wykonawcy.

2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia na kierownika budowy osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

2.3 Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

b. złożoną ofertą,

c. zasadami sztuki budowlanej.

2.5 Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.

2.6 Utrzymywania terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

2.7 Uporządkowania terenu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy;

2.8 Wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

2.9 Pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

2.10 Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminach wynikających z treści umowy;

2.11 Dozoru mienia będącego przedmiotem umowy w okresie realizacji;

2.12 W terminie wykonania umowy opracowania i przekazania Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów: projekt prób końcowych, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wykonanych oczyszczalni, raport porealizacyjny w którym zostaną

zaprezentowane wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków;

2.13 Przeprowadzenia prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg oraz wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych oczyszczalni. W programie muszą być szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych oczyszczalnia mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z umową.

Dokument winien być pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego;

2.14 Przeprowadzenia indywidualnego szkolenia dla każdego z 25 użytkowników oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcja obsługi i konserwacji winna zawierać przede wszystkim:

- wyczerpujący opis działania oczyszczalni i listę wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszej umowy, uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
- schemat technologiczny, elektryczny całej oczyszczalni i wszystkich elementów składowych;
- instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych;
- procedury lokalizowania awarii;
- instrukcję BHP;
- DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne

2.15 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz udokumentowania tych czynności.

2.16 Wykonanie na własny koszt geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;

2.17 Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga aby w okresie od dnia przekazania wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u wykonawcy lub podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę **to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.**

2.18 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

2.19 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2.18, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

2.20 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3. Zasady współdziałania stron, Podwykonawcy

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

2. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:

- 1)
- 2),
powierzył do realizacji podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania uchybienia i zaniedbania jego własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 36 ust. 2 pkt 11a ustawy Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:

- 1) zakres zamówienia powierzony podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres przedmiotu umowy);
- 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez podwykonawcę;
- 3) kwotę wynagrodzenia z zastrzeżeniem, iż kwota ta co do zasady może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
- 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej).

5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 wyżej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 wyżej.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (brak umowy o podwykonawstwo), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego podwykonawcę.

Roboty zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część robót w całości sam.

§ 4. Konsorcjum

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;

w innym przypadku nie obowiązuje)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Partnerem odpowiedzialnym, stosowanie do umowy konsorcjum z dnia i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest

§ 5. Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest p., tel.

2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie p. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących jakiegokolwiek skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji jak i w załącznikach do umowy. Ksero uprawnień o przynależności do izby inżynierów stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. Kierownikiem budowy uprawnionym do kierowania robotami w specjalności, z ramienia Wykonawcy jest p., uprawnienia budowlane nr Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 3 do umowy.
4. Osoba wymieniona w ust. 3 wyżej została wskazana przez Wykonawcę w ofercie i spełnia wymogi, co do kwalifikacji i doświadczenia, określonego przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

§ 6. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:
 - 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 5) zmiany terminu rozpoczęcia prac budowlanych i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,
 - b) przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) zmiana kierownika budowy po stronie Wykonawcy;

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zmienić kierownika budowy w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy, niewywiązania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.);

b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

Nowo powołany kierownik budowy winien posiadać takie same uprawnienia i spełniać wymogi określone w SIWZ;

8) zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót poprzez zmniejszenie liczby przydomowych oczyszczalni ścieków w stosunku do ilości przewidzianej umową w przypadku np. konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń (np. śmierć właściciela nieruchomości) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie przedmiotu zamówienia;

9) zmiany wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku o którym mowa w pkt 8 wyżej, tj. niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia;

10) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 Pzp;

2. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt. 6 ppkt a-e, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy. Zmiany, o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie realizacji robót.

3. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 7. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa będzie realizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia:

18 lipca 2018 r.

2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.

§ 8. Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór częściowy;
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonany będzie każdorazowo przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotowych robót z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.

3. Odbiory częściowe, każdej z oczyszczalni będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru, wg zasad jak dla odbioru ostatecznego. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbiorów

częściowych są protokoły odbiorów technicznych – częściowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.

4. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania wszystkich robót w zakresie poszczególnych obiektów w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

5. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie m.in.:

- 1) aprobat technicznych,
- 2) atestów i certyfikatów jakości,
- 3) deklaracji zgodności z PN lub EN,
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą.

7. Oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;

8. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie od każdego z odbiorców w zakresie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przedstawić je w dniu odbioru końcowego.

9. Wyniki badań (wykonane przez akredytowane laboratorium) ścieków oczyszczonych z 5 szt. losowo wybranych wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, potwierdzające że jakość ścieków jest zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800).

10. Wykonawca dokona zgłoszenie eksploatacji zamontowanych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego.

12. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i/lub przedmiot umowy nie został należycie przygotowany do odbioru i/lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wykonanych dokumentów składających się na operat kołaudacyjny.

W tej sytuacji Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

15. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie o odbiorze końcowym.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 8 i 9 Umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jednocześnie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia kalkulacji kosztów zaniechanej przydomowej oczyszczalni ścieków celem obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna być sporządzona w oparciu o ceny jednostkowe i parametry tożsame z kosztorysem pomocniczym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10. Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT, zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni roboczych przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodem zapłaty jest dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wystawiony i podpisany przez bank. Dokument ten winien być dołączony do protokołów końcowego odbioru robót (obiektów). Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z częściowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do

reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT (za obiekt), przedstawione Zamawiającemu wraz:

1) z protokołem odbioru końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

3) z dowodami i oświadczeniami o których mowa w ust. 2 wyżej.

9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treści umowy dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez

Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie

rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z informacją zawartą w ofercie przetargowej Wykonawca na Przedmiot Umowy, udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
2. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. Wady jakościowe, dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy w okresie gwarancyjnym, niezwłocznie po ich wykryciu. Dokumentem potwierdzającym zgłoszenie Wykonawcy wad i usterek jest „protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego i zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
7. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w protokole reklamacyjnym.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu.
9. Ustala się terminy usunięcia wad:
 - 1) niezwłocznie - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkownika obiektu lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego;
 - 2) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w pozostałych przypadkach.
10. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w ramach wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi;
 - 3) 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 pkt 2.16 umowy;
 - 4) 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 pkt 2.16 umowy;
 - 5) 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca nieterminowo dokona odbioru protokolarnego terenu robót (termin o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy);

- 6) 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia robót, określonym w § 7 ust. 1 umowy;
- 7) 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad;
- 8) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, za wady nieistotne, których nie da się usunąć;
- 9) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 10) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
- 11) 5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 12) 1% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 13) 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

6. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 12 Umowy z zastrzeżeniem uprawnień z rękojmi i treści § 11.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych robót oraz protokolarnego przejścia terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów budowlanych i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:

1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;

2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej;

3) zaniechania na 14 dni roboczych wykonywania robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego;

4) jeżeli Wykonawca opóźnia rozpoczęcie lub wykonywanie robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym że zdoła ukończyć je w umówionym terminie;

5) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, STWiOR lub wskazaniem Zamawiającego;

6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca pomimo złożonego oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 13 nie realizuje warunków umowy samodzielnie;

7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu budowy.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony niniejszym potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 9 ust. 1, tj. w wysokości zł w formie, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że nie dokonano żadnych ustnych ustaleń, ponad postanowienia zawarte w niniejszej umowie.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło, i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: