



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna, NIP 685-10-04-834, REGON 370440330 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Kazimierza Miśkowicza – Wójta Gminy Krempna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” Strony zawierają umowę o następującej treści: niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt 8 oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty pisemnej poniżej 30 000 Euro.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą: „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Krempna poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – etap II oraz przebudowę stacji uzdatniania wody**”. Zamówienie obejmuje budowę, montaż i rozruch 25 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, według następujących wariantów:

- STAW 6 RLM- 6 szt.

- HYDROFITOWA 4 RLM – 2 szt.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- STAW 4 RLM- 2 szt.
- STAW 12 RLM- 1 szt.
- BIOLOGICZNA 8 RLM- 1 szt.
- STAW 4 RLM – 7 szt.
- STAW 10 RLM- 1 szt.
- STAW 8 RLM – 1 szt.
- HYDROFITOWA 8 RLM - 1 szt.
- BIOLOGICZNA 6 RLM – 1 szt.
- ROŚLINNA 8 RLM ZE STAWEM – 1 szt.
- ROŚLINNA 12 RLM ZE STAWEM – 1 szt.

oraz przebudowę stacji uzdatniania wody w m. Kremarna polegającą na zakupie wraz z montażem chloratora- 1 kpl. o następujących parametrach: max. ciśnienie (bar) 6, wydajność przy max. ciśnieniu (l/h) ok.9,0, ml/imp ok. 0,83, średnie ciśnienie pracy (bar) ok. 3, pobór mocy (W) ok.25, max. temperatura otoczenia (°C) 5-45 (od 5 do 40 – PVC).

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego: <http://www.bip.krempna.pl/index.php?id=243> , <http://www.krempna.pl/art,116,przetargi.html>.

Wartość robót według kosztorysu inwestorskiego (brutto): 390.094,59 zł.

2. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.

3. Przewidywany czas realizacji inwestycji – od maja do lipca 2018 r.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
5. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, na wykonane roboty budowlane udzielono gwarancji i rękojmi na okres miesięcy (treść zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m. in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych we właściwych przepisach, w tym w szczególności w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1332)., w tym między innymi:

- 1) Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) Pełna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także przez Wykonawcę z Podwykonawcą (o ile taka będzie zawarta).
- 4) W ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Obowiązek zawieszenia robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 6) Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
- 7) Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 8) Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wybudowaniem.
- 9) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nie usunięcia tych wad.
- 10) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach pozwalających na terminowe wykonanie robót budowlanych.
- 11) Wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 12) Udział w odbiorze końcowym (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną), Inspektor Nadzoru powinien również złożyć pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji związanej z zakończonym odbiorem robót.
 - 13) Przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokonanie odbioru robót.
 - 14) Potwierdzenie rzeczowo-finansowe wykonanych prac.
 - 15) Weryfikacja, analiza i wstępna akceptacja do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 16) Sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym.
 - 17) Rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 18) Sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 - 19) Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy oraz rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 - 20) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
 - 21) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 22) Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
- 23) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- 24) Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego – w tym pobyt na budowie min. 1 raz w tygodniu w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu i w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
- 25) Pełna odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, programem PROW 2014-2020, umową zawartą pomiędzy Gminą Krempna i Instytucją Zarządzającą oraz wykonawcą robót budowlanych w zakresie przewidzianym projektem.
- 26) Systematycznie monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji Projektu zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi.
- 27) Odpowiedzialność za nadzór nad realizacją całego Projektu.
- 28) Kontrola terminowości wykonywania robót.
- 29) Egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- 30) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym.
- 31) Udział w odbiorze pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 32) Zweryfikowanie obmiarów każdego elementu robót po ich wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych (przyjęta metodologia musi być zgodna z przedmiarami robót i specyfikacją techniczną).
2. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
 3. Wykonawca będzie aktywnie wspierał działania Zamawiającego w szczególności uczestniczył przy sporządzaniu sprawozdań i raportów, wyjaśnień oraz wniosków o płatność.
 4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą inwestycji, aby do dnia 18.07.2018 r. mógł dokonać odbioru robót budowlanych.
 5. Wykonawca oświadcza, że jako osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane z dnia niezbędne do realizacji przedmiotowej umowy oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania umowy w ramach posiadanych uprawnień (nadzór inwestorski).
 7. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia.
 8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy jakichkolwiek robót dodatkowych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 3

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości%, co stanowi zł brutto, słownie
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 4

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każde nie wstawienie się w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
 - 4) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy;

7) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji;

8) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku ograniczenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 6

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: