

UG.6840.1.2018

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r, poz. 1490).

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Świątkowa Wielka.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona jest jako działka ewid. numer **346/3** o pow. **0,0472** ha.

W Sądzie Rejonowym w Jasle działka ta objęta jest księgą wieczystą **nr KW KS1J/00035022/6**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, posiada kształt prostokąta w miejscowości Świątkowa Wielka. Do przedmiotowej działki jest dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Na terenie objętym przedmiotową działką gruntową brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna, przedmiotowa nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem:

MU - potencjalne tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy. Ponadto działka leży w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Działka nr 346/3 o powierzchni 0,0472 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **3 764,73 zł. brutto** (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt trzy grosze brutto).

Wysokość wadium - **380 zł.** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie – **38,00 zł.** (słownie: trzydzieści osiem złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości (tj. w kwotach j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 92 8636 1015 2004 1602 5862 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **15 października 2018 r. do godz. 14³⁰** włącznie (z zaznaczeniem numeru nieruchomości).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Świątkowej Wielkiej odbędzie się w dniu **19 października 2018 r., o godz. 11,00** w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 1)**.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6, w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **18 października 2018 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świątkowa Wielka i w lokalu Urzędu Gminy, w dniach **od 19 września 2018 r. do 18 października 2018 r.** oraz zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2018-09-19.

WOJT GMINY

Kazimierz Giskowicz