

UG.6840.6.2015

WÓJT GMINY KREMPNA

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r, poz. 1490).

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi **Krempna.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu oznaczone są jako działki :

- numer ewid. **375/27** o pow. **0,0315** ha,
- numer ewid. **368/35** o pow. **0,0513** ha,
- numer ewid. **368/36** o pow. **0,0512** ha,
- numer ewid. **368/37** o pow. **0,0511** ha.

W Sądzie Rejonowym w Jasle działki te objęte są księgą wieczystą **nr KW KS1J/00034989/5**.

Nieruchomości zlokalizowane są w obrębie zabudowy rekreacyjnej w obrębie drogi powiatowej Krempna-Żydowskie oraz powyżej zbiornika wodnego w miejscowości Krempna. Do przedmiotowych działek brak jest drogi urządzonej, natomiast dojście jest zapewnione przez drogi wewnętrzne.

Na terenie objętym przedmiotową działką gruntową brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem:

UC - istniejące tereny usług turystyki, rekreacji, sportu.

Działka nr 375/27 o powierzchni 0,0315 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **3 035,60 zł. brutto** (słownie: trzy tysiące trzydzieści pięć złotych sześćdziesiąt groszy brutto).

Wysokość wadium - **305 zł.** (słownie: trzysta pięć złotych).

Minimalne postąpienie – **31,00 zł.** (słownie: trzydzieści jeden złotych).

Działka nr 368/35 o powierzchni 0,0513 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **5 533,60 zł. brutto** (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt groszy brutto).

Wysokość wadium - **555 zł.** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).

Minimalne postąpienie – **56,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych).

Działka nr 368/36 o powierzchni 0,0512 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **5 523,60 zł. brutto** (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote sześćdziesiąt groszy brutto).

Wysokość wadium - **555 zł.** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).

Minimalne postąpienie – **56,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych).

Działka nr 368/37 o powierzchni 0,0511 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **5 512,60 zł. brutto** (słownie: pięć tysięcy pięćset dwanaście złotych sześćdziesiąt groszy brutto).

Wysokość wadium - **555 zł.** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).

Minimalne postąpienie – **56,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości (tj. w kwotach j/w) na konto Urzędu Gminy w Krempnej **Nr 92 8636 1015 2004 1602 5862 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Krempna najpóźniej do dnia **22 lutego 2018 r. do godz. 14³⁰** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy wpłata).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości w Krempnej odbędą się w dniu **28 lutego 2018 r., od godz. 10,30** według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie budynku **Urzędu Gminy Krempna (pokój nr 1).**

Dla działki nr 375/27 przetarg odbędzie się o godz. 10,30

Dla działki nr 368/35 przetarg odbędzie się o godz. 11,00

Dla działki nr 368/36 przetarg odbędzie się o godz. 11,30

Dla działki nr 368/37 przetarg odbędzie się o godz. 12,00.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krempna pokój nr 6, w dniach i godzinach pracy Urzędu (tel. 0-13 44 140 44), najpóźniej do dnia **27 lutego 2018 r.**

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU

Niniejsze ogłoszenie podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Krempna i w lokalu Urzędu Gminy, w dniach od **29 stycznia 2018 r. do 27 lutego 2018 r.** oraz zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krempna.

Krempna 2018-01-26.

WOJCI GMINY

Kazimierz Piśkiewicz